

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ældre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 2 kr. 00øre

Akt: Skab nr. 609
(udfyldes af dommerkontoret)

5 d m.fl. Sæbberup by
Løsning sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Horsens, den 20.04.2006

Jørgen Poulsen
Thorkild Poulsen
Jens Løssing
Landsretssagførere
Horsens

Inger Grete Laursen
overassistent

DEKLARATION

Undertegnede murermester H. Hillestrøm Hansen, Horsens og
smedemester William Rasmussen, Tyrsted, pålægger herved matr.
nr. 5 d m.fl. Sæbberup, Løsning sogn følgende deklARATION med
bindende virkning for os og senere ejere af de fra matr.nr. 5 d
udstykkede parceller, herunder foreløbig matr.nr. 5 q, 5 r, 5 s
5 t, 5 u tilligemed matr.nr. 8 i, 8 k, 8 l og 8 m Sæbberup by,
Løsning sogn.

1.

På hver parcel må kun opføres et enfamilieshus i villastil.
Der må ikke indrettes nogen virksomhed eller have noget oplag,
der ved udseende, røg, støj eller på anden måde efter påtale-
berettigedes skøn kan være til gene for nogen af de omboende.

2.

Enhver parcelejer er pligtig at hegne sin parcel i overensstem-
melse med hegnslovens regler. Levende hegn må ikke plantes nærme-
re end 20 cm fra skel mod vej.

3.

De private veje anlægges i overensstemmelse med udstyknings-
planen og i overensstemmelse med Løsning kommunes krav, herunder
at kørebanen asfaltbehandles og fortovene enten asfaltbehandles
eller belægges med fliser.

Ejerne af de forannævnte parceller har fri færdselsret ad ve-
jene. Vejene tilskødes nedennævnte grundejerforening, når parcel-
lerne er solgte, med mindre kommunen overtager vejene.

4.

Enhver parcelejer er berettiget til at opføre en garage i skellet til naboejendommen, jfr. dog bygningsvedtægterne. Nabo-en er berettiget til at anvende en sådan garagemur i skel som fællesmur uden vederlag.

5.

Der pålægges grundene, der ligger ud til hovedvej 10 oversigtsservitut i overensstemmelse med amtsvejvæsenets krav samt deklaration om at hegnet mod hovedvejen skal være et ubrudt hegn af maskinfletning eller dyrehegn samt at hegnet indenfor foran-nævnte oversigtsområde ikke må være højere end 80 cm over lande-vejens niveau.

Der må ikke forefindes overkørsler til hovedvej 10, når den projekterede vej over matr.nr. 5 d Sæbberup by, Løsning sogn er anlagt.

6.

Der bygges vandværk eller lægges ledning til Løsning Vand-værk samt nedlægges vand-, kloak-, el- og telefonledninger. I det omfang disse ledninger føres over parcellerne, skal fremtidige kø-bere og brugere respektere ledningerne og disses vedligeholdelse og eftersyn.

7.

Samtlige erhververe af de fra matr.nr. 5 d Sæbberup by, Løs-ning sogn udstykkede parceller med undtagelse af matr.nr. 5 g samt parceller hidrørende fra matr.nr. 8 i, 8 k, 8 l og 8 m Sæbberup by, Løsning sogn er pligtige til at være medlemmer af en grundejerforening, Fra matr.nr. 8 d må der tilsluttes 5 parceller vederlagsfrit til vej, vandværk, kloak m.v. på matr.nr. 5 d, dog under forudsætning af, at disse 5 parcelejere også bliver medlem-mer af grundejerforeningen og således deltager i udgifterne ved-rørende vejens vedligeholdelse m.v. (deklaration herom skal tingly-ses på disse 5 parceller.)

8.

Der oprettes særlige vedtægter for grundejerforeningen. Grund-ejerforeningen skal varetage grundejernes fælles interesser og være berettiget til at opkræve kontingent til vej, vand, kloak m.v.

9.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse på matr.nr. 5 d,

5 q, 5 r, 5 s, 5 t og 5 u samt matr.nr. 8 i, 8 k, 8 l og 8 m Sæbberup by, Løsning sogn, idet der med hensyn til hartkorn og ser-
vitutter, henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleret efter nærværende deklaration har nuværende og frem-
tidige ejere af de forannævnte parceller matr.nr. 5 d, 5 q, 5 r,
5 s, 5 t, 5 u, 8 i, 8 k, 8 l, 8 m Sæbberup by, Løsning sogn og par-
celler udstykket herfra tilligemed de 5 parceller fra matr.nr. 8 d
Sæbberup, Løsning sogn, der måtte blive tilsluttet grundejerfor-
eningen.

Horsens, den 24. juni 1964

H. Hillestrøm Hansen
William Rasmussen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSSENS HERREDS-
RET 27 JUNI 1964

Lyst

foreløbigt indført m. frist til 1/9 1964
til indhentelse af Løsning Kommunes
godkendelse i h.t. landsbyggeoven.

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erik Thomsen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesbreve, kvitteringer til udstedelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 5d m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter)
Sæbberup by, Løsning sogn.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Jørgen Poulsen
Thorkild Poulsen
Jens Løssing
Landsretssagførere
Horsens

P Å T E G N I N G

på

deklaration fra murermester H. Hillestrøm Hansen og smedemester
William Rasmussen på matr.nr. 5d m.fl. Sæbberup by, Løsning sogn.
Lyst 27. juni 1964.

Forannævnte deklaration ændres f.s.v. angår § 3 således:

De private veje anlægges i overensstemmelse med udstyknings-
planen og i overensstemmelse med Løsning kommunes krav, herunder
at kørebanerne asfaltbehandles og fortovene dels asfaltbehandles
og dels belægges med fliser.

Ejerne af de forannævnte parceller har fri færdselsret ad ve-
jene. Vejene tilskødes nedennævnte grundejerforening, når parceller-
ne er solgte, med mindre kommunen overtager vejene.

Såfremt vejnettet overtages af kommunen som offentlige veje,
skal ejerne af samtlige parceller deltage i udgifterne til vejenes
istandsættelse og overtagelse sker efter regler, der fastsættes af
kommunen.

Horsens, den 14. august 1964.

William Rasmussen
H. Hillestrøm Hansen

Forannævnte deklaration af 24. juni 1964 med tilføjelse af
14. august 1964 meddeles herved godkendt.

Løsning kommune, den 19. august 1964.

P.k.v.
E.b.
Ole Kofoed
kammer.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSSENS HERREDS-
RET 20 AUG 1944

Lyst

Erik Thomsen
Genpartens rigthighed bekræftes

Erik Thomsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) 5 d m. fl. Søbberup, Løsning sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab 4 nr. 607 (udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder: Jørgen Poulsen Thorkild Poulsen Jens Løssing Landsretss gløriere Horsens

P å t e g n i n g

udstedt af H. Hillestrøm Hansen & William Rasmussen på deklaration/om énfamilieshus, hegn, vej, vandværk, ledninger, pligt til at være medlem af grundejerforening m.v., tinglyst den 20. august 1964 på matr. nr. 5 d m. fl. Søbberup, Løsning sogn.

27/6

Forannævnte deklaration ændres herved for så vidt angår § 1 således:

På matrikelnumrene 5 r, 8 m, 5 s, 5 y samt de 2 udstykkede parceller, der er beliggende langs hovedvejen øst for Søbberup-vejen og nærmest Søbberup-vejen fritages for forpligtelsen til kun at opføre et enfamiliehus i villastil.

Der må på de pågældende parceller opføres forretninger, benzinstation, kiosk og lignende.

Dog gælder iøvrigt § 1 2. stk. uændret også for disse parceller.

Horsens, den 24. februar 1965

H. Hillestrøm Hansen William Rasmussen

Thorvald Pedersen Elly Pedersen

INDFØRT I DAGBOGEN FOR HORSENS HERREDSRET

24 FEB 1965

Lyst

Forudtelling indført med frist til 1/5 1965 til godkendelse af Løsning Kommune

Erik Thomsen Genpartens rigtighed bekræfter

Erik Thomsen

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

nr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *Se nr. 60*
(udfyldes af dommerkontoret)

5 d m.fl. Sæbberup by, løsning
sogn

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:
Jørgen Poulsen
Thorkild Poulsen
Jens Løssing
Landsretssagfører
Horsens

P å t e g n i n g

på deklARATION udstedt af murermester H. Hillestrøm Hansen, Horsens, o,
smædemester Willåam Rasmussen, Tyrsted på matr. nr. 5 d m.fl. Sæbberup
Løsning sogn. Tinglyst den 27. juni 1964 o.s.

I tilføjelse af 24.2. 1965 i foranstående deklARATION sker der
følgende ændring i 2. stk.:

Der må ~~ikke~~ på de pågældende parceller opføres forretninger, kiosker
eller lignede, forudsat at ingen af de påtænkte forretninger, kiosker,
eller lignede får facade mod hovedvejen eller mod indkørselsvejen, li-
gesom der heller ikke må opsættes reklameskilte af nogen art mod hoved-
vejen.

Iøvrigt gælder deklARATIONEN uændret også for disse parceller.

Horsens, den 28. juni 1965

William Rasmussen H.Hillestrøm Hansen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS HERREDSRET
29 JUN 1965

Lyst

*Forordt 17 skr. af 29/4-1965
fra Rasmus Nordmann, skr. af
17/5-1965 fra Niels Aulungjærsk
borst skr. af 29/5-1965 fra
fredningsmand for Niels Aulungjærsk*

Erik Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Bestillings-
formular
D

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 00
(udfyldes af dommerkontoret)

5 d m.fl. Sæbberup by, Løsning sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

Jørgen Poulsen
Thorkild Poulsen
Jens Løssing
Landsretssagførere
Horsens

P Å T E G N I N G

på deklARATION udstedt af murermester H. Hillestrøm Hansen og smede-
mester William Rasmussen på 5 d m.fl. Sæbberup, Løsning sogn. Ting-
lyst den 27. juni 1964 o.s.

Vedrørende deklARATION udstedt af murermester H. Hillestrøm Han-
sen, Horsens, og smedemester William Rasmussen, Tyrstedes foretages
følgende tilføjelse til påtegning af 24/2 1965 og 28/6 1965 vedrørende
byggeriet på matr. nr. 5 r, 8 n, 5 s, 5 y samt 2 udstykket parceller
af matr. nr. 5 d Sæbberup, Løsning: sogn:

Påtaleret efter nævnte byggeri tilkommer Fredningsnævnet for
Vejle Amt.

Horsens, den 2/6 1966

William Rasmussen

H. Hillestrøm Hansen

Erk Thomsen
Genpartens rigtighed bekræftes

Erk Thomsen

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR HORSENS HERREDSRET

3 JUN 1966

Lyst